

# BEKANNTMACHUNG

über die Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 15 für den Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Oberschönbach“  
(Auslegung gemäß § 4a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen hat in seinen Sitzungen am 25. Juli 2017 und 8. Mai 2018 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Oberschönbach“ durch Deckblatt Nr. 15 in „SO“ (Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO - in baulicher Nutzung, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen zu ändern. Hierzu wird im Parallelverfahren der Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Oberschönbach“ aufgestellt.

Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 809 Tfl. und 804 Tfl., Gemarkung Hoheneggkofen (siehe nebenstehenden Lageplan). Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht wurde vom Planteam, Ingenieurbüro Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut, ausgearbeitet.

II. Der Planentwurf ist am 13. November 2018 durch den Bau- und Verkehrsausschuss und den in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gebilligt worden.

Die neuerliche Auslegung ist erforderlich, da sich der Umgriff und die Ausgleichsflächen geändert haben.

## Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

III. Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 28. November 2018 bis 4. Januar 2019 im Rathaus der Gemeinde Kumhausen, Rathausplatz 1, 84036 Kumhausen, Zimmer-Nr. E 05, für jedermann öffentlich zur Einsicht aus und kann während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen, Umweltbericht / Stellungnahmen, Fachstellen sind verfügbar:

**Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 15**  
Begründung zum Deckblatt Nr. 15:

Umweltbericht

**Stellungnahme Fachbehörden**  
Landratsamt Landshut  
Untere Bauaufsichtsbehörde:

**Art der vorhandenen Information**

Informationen zum Umweltbericht – Alternativprüfung (Ergänzung zur Standortwahl)

Landratsamt Landshut  
Brandschutzdienststelle:

Brandschutz/Rettungsdienst

Bayernwerk AG:

Leitungsverlauf

Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten:

Wiederaufforstung im Bereich der Ausgleichsfläche  
Konversionsfläche  
Ausgleichsflächenänderung  
Renaturierung

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Ergänzend zu dem Hinweis nach § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Bekanntmachung ist ab 19. November 2018 freigeschaltet und kann online auf der Homepage der Gemeinde Kumhausen (Startseite: [www.kumhausen.de](http://www.kumhausen.de)) eingesehen werden. Weiter ist der Planentwurf mit Begründung in dem oben genannten Zeitraum hinterlegt und kann ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Kumhausen (Startseite: [www.kumhausen.de](http://www.kumhausen.de)) eingesehen werden.

## Bekanntmachungshinweis:

Anschlag an den Gemeindefafeln

ausgehängt am 20. November 2018  
abgenommen am 4. Januar 2019

Unterschrift und Dienstbezeichnung



Kumhausen, den 19. November 2018

Thomas Hüber  
Erster Bürgermeister

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KUMHAUSEN Änderung durch Deckblatt 15

GEMEINDE:  
LANDKREIS:  
REG.-BEZIRK:

KUMHAUSEN  
LANDSHUT  
NIEDERBAYERN



BEBAUUNGSPLAN  
M1:5000



# PLANTEAM

Ingenieurbüro Christian Loibl

Mühlenstrasse 6 – 84028 Landshut/Mühleninsel  
fon 0871/9756722 – fax 0871/9756723  
mail@ib-plantteam.de – www.ib-plantteam.de

Geltungsbereich

LANDSHUT, DEN 13. November 2018

Dipl.-Ing. (FH) Christian Loibl, Stadtplaner