

Niederschrift

über die öffentliche 52. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 09.04.2024

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Huber, Martin

kommt zu TOP 3

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Riedl, Christina

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Vilser, Karl-Heinz

Gäste:

Schwinghammer, Fabian

von Mensenkampff, Andre

Abwesend:

Mitglieder:

Bauer, Franz

Graßl, Markus

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

18.00 Uhr Ortstermin Antrag Errichtung Freiflächen PV Anlage Grammelkam

19.00 Uhr Gemeinderatssitzung

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Baubeginn Westlich der Schule
2. Vorstellung des Klimaschutzbeauftragten des Landkreises Landshut
- Herr Andre von Mensenkampff
3. Antrag auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Grammelkam
- Vorstellung durch die Bürgerenergie Isar eG
4. Aufstellung eines qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplans
gem. § 30 Abs. 1 BauGB für den Bereich
des Bebauungsplanes „Obergangkofen Waldstraße Erweiterung“
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch
5. Anfragen

**Genehmigung des Protokolls 50. Gemeinderatssitzung vom 29.2.2024
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 50. Gemeinderatssitzung vom 29.02.2024 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**Genehmigung des Protokolls der 39. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2020/2026 vom 26.03.2024
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 39. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2020/2026 vom 26.03.2024 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Baubeginn Westlich der Schule

Am 11.03.2024 hat die Untere Denkmalschutzbehörde des Landratsamt Landshuts im Planungsgebiet (im Bereich der Straße) Probegrabungen vorgenommen. Da diese Fläche im Bereich des ehemaligen Abbaugebiets der Ziegelei liegt, wurden die Grabungen am selben Tag beendet und die Freigabe erteilt.

Das erste Spartengespräch fand am 19.03.2024 im Sitzungssaal der Gemeinde Kumhausen statt. Hier wurde vom Bauleiter der Firma Streicher mitgeteilt, dass voraussichtlich ab dem 08.04.2023 mit der Maßnahme begonnen wird.

TOP 2 Vorstellung des Klimaschutzbeauftragten des Landkreises Landshut - Herr Andre von Mensenkampff

Powerpoint von Herrn von Mensenkampff als Anlage

Herr von Mensenkampff stellt dem Gremium die aktuellen Sachstände und Möglichkeiten für Klimaschutzkonzepte und -maßnahmen vor und beantwortet in der Folge auftretende Fragen der Gemeinderäte.

TOP 3 Antrag auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Grammelkam - Vorstellung durch die Bürgerenergie Isar eG

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herr Schwinghammer von der Bürgerenergie Isar eG.

Herr Schwinghammer stellt dem Gemeinderat die beantragte Freiflächen-Photovoltaikanlage in Grammelkam vor und beantwortet auftretende Fragen der Gemeinderäte.

Hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise wird sich die Gemeinde mit der Bürgerenergie Isar eG in Verbindung setzen und die Thematik in einem gemeinsamen Termin besprechen.

**TOP 4 Aufstellung eines qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplans
gem. § 30 Abs. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes
„Obergangkofen Waldstraße Erweiterung“
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen hat am 14. November 2024 beschlossen, den Bebauungsplan „Obergangkofen Waldstraße Erweiterung“ mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB aufzustellen.

Der Umgriff umfasst die Flurnummer 66 Tfl, Gemarkung Obergangkofen.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 12. Januar 2024 per E-Mail übersandt und im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Dem Gemeinderat wurden die im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB Abhandlungen und Beschlüsse mit dem Text der eingegangenen Stellungnahmen nach der Genehmigung des Protokolls der Sitzung (Protokoll vom 20. Februar 2024) des Bau- und Verkehrsausschusses im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Mit Verfahrensbeschluss des Gemeinderats vom 23. Januar 2024 wurde das Verfahren von der Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 3 BauGB zum Aufstellungsverfahren eines qualifizierten Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 1 BauGB geändert.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 22. März 2024 für die 39. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses übersandt. Am 26. März 2024 erfolgte die Abhandlung bzw. die Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Bau- und Verkehrsausschuss.

Dem gesamten Gemeinderat wurden die im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Abhandlungen und Beschlüsse am 2. April 2024 im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die in den Bau- und Verkehrsausschusssitzungen beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in den vorliegenden Bebauungsplan eingearbeitet wurden.

Die Genehmigung des Protokolls der 39. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses erfolgte in der heutigen Gemeinderatssitzung am 9. April 2024 ohne Änderungen. Somit sind alle Unterlagen der Bauleitplanung „Obergangkofen Waldstraße Erweiterung“ dem Gemeinderat vor dem Satzungsbeschluss vorgelegen.

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen beschließt den vom Planteam, Ingenieurbüro Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut ausgearbeiteten, qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Begründung, „Obergangkofen Waldstraße Erweiterung“ in der Fassung vom 2. April 2024 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

TOP 5 Anfragen

keine

Kumhausen, den 01.07.2024

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner
Protokollführer/-in